

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
14.12.2021г. № 1**

ул. Телефонная, д. 34а г.Барнаул

03.12.2021г. – 13.12.2021г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: 656052, г.Барнаул, ул. Телефонная, д. 34а

форма голосования: Заочное

Дата начала заочного голосования

03.12.2021г. с 9-00

Дата и время окончания приема  
оформленных в письменной форме решений  
собственников помещений по вопросам,  
поставленным на голосование

13.12.2021г., до 24-00 час.

Место приема оформленных в письменной  
форме решений собственников помещений

г. Барнаул ул. Телефонная, д. 34а- кв.7, 47, 51.

Инициатор(ы) общего собрания:- Чернов Юрий Сергеевич - Собственник кв. 51 площадью 39,2(Собственность, № 22:63:040211:439-22/001/2019-2 от 01.07.2019)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома №34А по ул.Телефонная г.Барнаул.

Председатель общего собрания: - Татарникова Антонина Витальевна - Собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009)

Секретарь общего собрания: - Ромакер Лилия Владимировна - Собственник кв. 45 площадью 35,5(Собственность, № 22-22-01/024/2012-374 от 11.03.2012)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Камышева Светлана Владимировна - Собственник кв. 27 площадью 39,1(Собственность, № 22-22-01/021/2014-691 от 25.04.2014).

- Гулидова Надежда Петровна - Собственник кв. 7 площадью 37,6(Собственность, № 22-22-01/032/2011-874 от 26.04.2011).

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос). Количество собственников помещений в многоквартирном доме на 03.12.2021г.- 95 человек из 84 квартир.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3377,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3377,6  
Нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют.

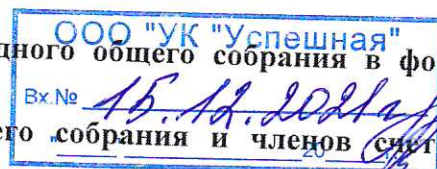
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 72 человека, обладающие площадью голосования: 2584,6501 кв.м., что равно 2584,6501 голосов, и составило 76,52 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомерно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.

2) Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счётной комиссии по подсчёту голосов.



- 3) Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК «Первая» на обслуживание домом № 34-А, ул. Телефонная, г. Барнаул с 01.01.2022г. в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора (п.8.2 ст. 162 ЖК РФ).
- 4) Утверждение способа управления многоквартирным домом № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаула - управление управляющей организацией.
- 5) Выбор управляющей организации для обслуживания дома № 34-А, ул. Телефонная ООО «УК «Успешная» по адресу: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 230-Б.
- 6) Заключение и утверждение условий договора с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.01.2022 г. (Приложение № 1).
- 7) Утверждение размера оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 34А ул. Телефонная, г. Барнаул в размере 12,00 руб. с 1 кв.м. площади помещений с 01.01.2022г. (Приложение № 2).
- 8) Избрание членов Совета многоквартирного дома № 34-А, ул. Телефонная, г. Барнаул из числа собственников помещений МКД.
- 9) Наделение полномочиями членов Совета дома от имени собственников дома: на подписание договора по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаул; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом.
- 10) В целях содержания общего имущества распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде, водоотведению и электроснабжению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.
- 11) Утверждение плана работ на 2022-2023года (Приложение № 3).
- 12) Наделение ООО «УК «Успешная» правом от лица собственников дома, заключать договоры на использование мест общего имущества многоквартирного дома № 34-А, ул. Телефонная, г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения с провайдерами и осуществлять контроль их исполнения.
- 13) Утверждение порядка доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома № 34-А, ул. Телефонная, г. Барнаул путем размещения сообщений о предстоящих общих собраниях за 10 дней до начала проведения собрания и о принятых решениях и итогах голосования по повестке дня в течение 10 дней со дня окончания голосования (принятия решений) на информационных стендах в подъездах дома.
- 14) Утверждение хранения оригиналов протокола собрания и других документов настоящего общего собрания собственников по повестке дня в инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ), заверенные копии оригиналов в ООО «УК «Успешная» и у председателя собрания.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Чернова Юрия Сергеевича - Собственник кв. 51 площадью 39,2(Собственность, № 22:63:040211:439-22/001/2019-2 от 01.07.2019).

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №34А по ул.Телефонная г.Барнаула в форме заочного голосования. При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2476,7501	55,4	52,5
% от числа участников	95,83%	2,14%	2,03%
% от общего числа голосов	73,33%	1,64%	1,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,83% от числа голосов участников и 73,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №34А по ул.Телефонная г.Барнаула в форме заочного голосования., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии по подсчету голосов.**

**СЛУШАЛИ:** Чернова Юрия Сергеевича - Собственник кв. 51 площадью 39,2(Собственность, № 22:63:040211:439-22/001/2019-2 от 01.07.2019).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания - Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47 секретарем общего собрания - Ромакер Лилию Владимировну - Собственник кв. 45; членами счетной комиссии по подсчету голосов - Гулидову Надежду Петровну - собственник кв. 7; Камышеву Светлану Владимировну - собственник кв. 27.

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501 кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2441,9501	103,3	39,4
% от числа участников	94,48%	4%	1,52%
% от общего числа голосов	72,3%	3,06%	1,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,48% от числа голосов участников и 72,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем общего собрания - Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47; секретарем общего собрания - Ромакер Лилию Владимировну - Собственник кв. 45; членами счетной комиссии по подсчету голосов - Гулидову Надежду Петровну - собственник кв. 7; Камышеву Светлану Владимировну - собственник кв. 27., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Расторжение договора с управляющей организацией ООО "УК "Первая" на обслуживание домом № 34-А, ул. Телефонная, г. Барнаул с 01.01.2022г. в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора (п.8.2 ст. 162 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "УК "Первая" на обслуживание домом № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаул с 01.01.2022г. в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора (п.8.2 ст. 162 ЖК РФ).

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501 кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2386,2501	159	39,4
% от числа участников	92,32%	6,15%	1,52%
% от общего числа голосов	70,65%	4,71%	1,17%

*Антон*

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,32% от числа голосов участников и 70,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "УК "Первая" на обслуживание домом № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаул с 01.01.2022г. в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора (п.8.2 ст. 162 ЖК РФ)., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Утверждение способа управления многоквартирным домом № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаула - управление управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ управления многоквартирным домом № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаула - управление управляющей организацией..

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501 кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2346,7501	185,4	52,5
% от числа участников	90,8%	7,17%	2,03%
% от общего числа голосов	69,48%	5,49%	1,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,8% от числа голосов участников и 69,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить способ управления многоквартирным домом № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаула - управление управляющей организацией., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Выбор управляющей организации для обслуживания дома № 34-А, ул. Телефонная ООО "УК "Успешная" по адресу: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 230-Б.**

**СЛУШАЛИ:** Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющей организацией для обслуживания дома № 34-А, ул. Телефонная ООО "УК "Успешная" по адресу: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 230-Б.

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501 кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2330,6501	214,6	39,4
% от числа участников	90,17%	8,3%	1,52%
% от общего числа голосов	69%	6,35%	1,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,17% от числа голосов участников и 69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать управляющей организацией для обслуживания дома № 34-А, ул. Телефонная ООО "УК "Успешная" по адресу: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 230-Б., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Заключение и утверждение условий договора с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.01.2022 г. (Приложение № 1).**

**СЛУШАЛИ:** Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить и утвердить условия договора с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.01.2022 г. (Приложение № 1). .

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501 кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2330,9501	145,9	107,8
% от числа участников	90,18%	5,64%	4,17%
% от общего числа голосов	69,01%	4,32%	3,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,18% от числа голосов участников и 69,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 6 - Заключить и утвердить условия договора перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.01.2022 г. (Приложение № 1).  
**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Утверждение размера оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 34А ул. Телефонная, г. Барнаул в размере 12,00 руб. с 1 кв.м. площади помещений с 01.01.2022г. (Приложение № 2).**

**СЛУШАЛИ:** Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер оплаты (тариф) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 34А ул. Телефонная, г. Барнаул в размере 12,00 руб. с 1 кв.м. площади помещений с 01.01.2022г. (Приложение № 2).

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501 кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2274,1501	185,4	125,1
% от числа участников	87,99%	7,17%	4,84%
% от общего числа голосов	67,33%	5,49%	3,7%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,99% от числа голосов участников и 67,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 7 - Утвердить размер оплаты (тариф) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 34А ул. Телефонная, г. Барнаул в размере 12,00 руб. с 1 кв.м. площади помещений с 01.01.2022г. (Приложение № 2).  
**, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - Избрание членов Совета многоквартирного дома № 34-А, ул. Телефонная, г. Барнаул из числа собственников помещений МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членами Совета многоквартирного дома №34А, ул. Телефонная, г. Барнаул из числа собственников помещений МКД: Камышеву Светлану Владимировну - собственник кв. 27; Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47; Чернова Юрия Сергеевича - собственник кв. 51;Зубову Зинаиду Александровну - собственник кв. 83.

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501 кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2386,6501	103,3	94,7
% от числа участников	92,34%	4%	3,66%

% от общего числа голосов	70,66%	3,06%	2,8%
---------------------------	--------	-------	------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,34% от числа голосов участников и 70,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 8 - Избрать членами Совета многоквартирного дома №34А, ул. Телефонная, г. Барнаул из числа собственников помещений МКД: Камышеву Светлану Владимировну - собственник кв. 27; Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47; Чернова Юрия Сергеевича - собственник кв. 51;Зубову Зинаиду Александровну - собственник кв. 83., ПРИНЯТО.

**Вопрос 9 - Наделение полномочиями членов Совета дома от имени собственников дома:** на подписание договора по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаул; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом.

**СЛУШАЛИ:** Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями членов Совета дома от имени собственников дома: на подписание договора по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаул; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501 кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2386,2501	159	39,4
% от числа участников	92,32%	6,15%	1,52%
% от общего числа голосов	70,65%	4,71%	1,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,32% от числа голосов участников и 70,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 9 - Наделить полномочиями членов Совета дома от имени собственников дома: на подписание договора по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 34А, ул. Телефонная, г. Барнаул; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. , ПРИНЯТО.

**Вопрос 10 - В целях содержания общего имущества распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде, водоотведению и электроснабжению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.**

**СЛУШАЛИ:** Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В целях содержания общего имущества, поручить управляющей компании с 01.01.2022г. распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде, водоотведению и электроснабжению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501 кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2310,9501	194,7	79
% от числа участников	89,41%	7,53%	3,06%
% от общего числа голосов	68,42%	5,76%	2,34%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,41% от числа голосов участников и 68,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 10 - В целях содержания общего имущества, поручит управляющей компании с 01.01.2022г. распределять весь объем коммунальных услуг по горячей холодной воде, водоотведению и электроснабжению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11 - Утверждение плана работ на 2022-2023года (Приложение № 3).**

**СЛУШАЛИ:** Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2022-2023года (Приложение № 3).

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501 кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2346,6501	145,9	92,1
% от числа участников	90,79%	5,64%	3,56%
% от общего числа голосов	69,48%	4,32%	2,73%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,79% от числа голосов участников и 69,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 11 - Утвердить план работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2022-2023года (Приложение № 3)., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12 - Наделение ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, заключать договоры на использование мест общего имущества многоквартирного дома № 34-А, ул. Телефонная, г. Барнаул по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения с провайдерами и осуществлять контроль их исполнения.**

**СЛУШАЛИ:** Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, заключать договоры на использование мест общего имущества многоквартирного дома № 34-А, ул. Телефонная, г. Барнаул по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения с провайдерами и осуществлять контроль их исполнения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501 кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2330,6501	214,6	39,4
% от числа участников	90,17%	8,3%	1,52%
% от общего числа голосов	69%	6,35%	1,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,17% от числа голосов участников и 69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 12 - Наделить ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, заключать договоры на использование мест общего имущества многоквартирного дома № 34-А, ул. Телефонная, г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения с провайдерами и осуществлять контроль их исполнения., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13 - Утверждение порядка доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома № 34-А, ул. Телефонная, г. Барнаул путем размещения сообщений о предстоящих общих собраниях за 10 дней до начала проведения собрания и о принятых решениях и итогах голосования по повестке дня в течение 10 дней со дня окончания голосования (принятия решений) на информационных стендах в подъездах дома.**

**СЛУШАЛИ:** Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома № 34-А, ул. Телефонная, г. Барнаул путем размещения сообщений о предстоящих общих собраниях за 10 дней до начала проведения собрания и о принятых решениях и итогах голосования по повестке дня в течение 10 дней со дня окончания голосования (принятия решений) на информационных стендах в подъездах дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501 кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2455,0501	90,2	39,4
% от числа участников	94,99%	3,49%	1,52%
% от общего числа голосов	72,69%	2,67%	1,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,99% от числа голосов участников и 72,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 13 - Утвердить порядок доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома № 34-А, ул. Телефонная, г. Барнаул путем размещения сообщений о предстоящих общих собраниях за 10 дней до начала проведения собрания и о принятых решениях и итогах голосования по повестке дня в течение 10 дней со дня окончания голосования (принятия решений) на информационных стендах в подъездах дома., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14 - Утверждение хранения оригиналов протокола собрания и других документов настоящего общего собрания собственников по повестке дня в инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ), заверенные копии оригиналов в ООО "УК "Успешная" и у председателя собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Татарникову Антонину Витальевну - собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить местом хранения оригиналов протокола собрания и других документов настоящего общего собрания собственников по повестке дня в инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ), заверенные копии оригиналов в ООО "УК "Успешная" и у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 72 собственников помещений с общей площадью 2584,6501 кв.м. , обладающих количеством голосов 2584,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2386,2501	159	39,4
% от числа участников	92,32%	6,15%	1,52%
% от общего числа голосов	70,65%	4,71%	1,17%



Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,32% от числа голосов участников и 70,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14 - Утвердить местом хранения оригиналов протокол собрания и других документов настоящего общего собрания собственников по повестке дня инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ), заверенные копии оригиналов в ООО "УК "Успешная" и у председателя собрания., ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование у председателя общего собрания Татарниковой Антонины Витальевны - собственник кв. 47 площадью 39,6(Совместная собственность, № 22-22-01/202/2009-421 от 03.06.2009).

#### Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "03" 12.2021г. в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений участвующих в заочном голосовании, получивших бланки решения по соответствующей повестке дня в 1 экз. на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 72 шт. на 72 л.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз на 7 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 2 л.
8. Доверенности (копии доверенностей, свидетельств о рождении) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 6 шт. на 7л. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
9. Информация о результатах заочного голосования в 1 экз. на бл.
10. Копия уведомления для ООО «УК «Первая» о проведении внеочередного общего собрания собственников., в 1 экз. на 1 л.
11. Акт о фактическом размещении на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 1л.
12. Акт о фактическом размещении на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, сообщения о результатах заочного голосования внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 1л.

#### Подписи:


**Председатель общего собрания**


Татарниковой Антонины Витальевны  14.12.2021г.

**Секретарь общего собрания**

Ромакер Лилия Владимировна  14.12.2021г.

#### Лица, проводившие подсчет голосов

Камышева Светлана Владимировна  14.12.2021г.

Гулидова Надежда Петровна  14.12.2021г.

